

STUDIO TECNICO

Per.Agr. Paolo MASSETTI

San Biagio della Valle – voc. Caccia, 46 06072 - Marsciano(PG)

Mob. 360/236313 –tel .075/9976324

email : studioagrariomassetti@gmail.com / . PEC paolo.massetti@peritiagrari.pro

RACCOMANDATA AR

Sig



Sig.ra



Spett.le Custode giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia
PEC: ivgumbriaimmobili@pec.it

Avv.



Oggetto: inizio operazioni peritali es.imm. 163/2025 .

Egregi signori,

in ottemperanza all'incarico conferitomi in data 21/10/2025 dal Giudice del Tribunale di Perugia -sz esecuzioni immobiliari

- Dott.ssa Sara Fioroni , il sottoscritto perito comunica che dovrà effettuare l'accesso negli immobili, oggetto di causa per dare inizio alle operazioni peritali unitamente ad un funzionario dell'I.V.G. di Perugia – custode giudiziario.

Il sopralluogo per il 1^ accesso è previsto per il giorno **Martedì 18/11/2025 alle ore 9:30** presso l'immobile: Bastia Umbra via cipresso, 50 (FG 13 part. 392 sub 2 e part. 392 sub 8)

Le operazioni peritali vengono eseguite per la valutazione degli immobili e consistono nella verifica :

- 1) corrispondenza delle superfici interne rispetto a quanto risultante al catasto fabbricati, mediante misure dirette.
- 2) regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico rispetto alla concessione edilizia;
- 3) concessioni edilizie, eventuali condoni edilizi e relative planimetrie catastali.
- 4) Provenienza degli immobili (atto d'acquisto)
- 5) Acquisire la relativa documentazione fotografica interna ed esterna.

Nel caso che l'immobile risulti occupato da altri è necessario produrre idoneo titolo di possesso (contratto di affitto). Si chiede cortesemente la presenza per la data indicata .

Se in possesso, Vi chiedo gentilmente di mettermi a disposizione le copie delle concessioni edilizie e atto di provenienza.

Distinti saluti

il c.t.u.

Marsciano(PG), 27/10/2025

Per.Agr. Paolo MASSETTI